



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA BOŠNJACI  
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/19-01/03  
URBROJ: 2212/03-03-19-01  
Bošnjaci, 07. studenog 2019.

Na temelju članka 86. stavak (3) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/128 i 39/19) te članka 29. Statuta Općine Bošnjaci (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije*, br. 6/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Bošnjaci, na 21. sjednici održanoj 07. studenog 2019. godine donosi

**ODLUKU**

**o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci**

**Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje  
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se *Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci* (dalje u tekstu: *Odluka*).
- (2) Za potrebe izrade i donošenja *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci* (*Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije*, br. 17/06 i 4/12), dalje u tekstu *Plan*, ovom *Odlukom* se utvrđuje:
  1. pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*
  2. razlozi za donošenje *Plana*
  3. obuhvat *Plana*
  4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu *Plana*
  5. ciljevi i programska polazišta *Plana*
  6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *Plana*
  7. način pribavljanja stručnih rješenja *Plana*
  8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *Plana*
  9. planirani rok za izradu *Plana*, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu *Plana* tijela i osoba određenih posebnim propisima
  10. izvori financiranja izrade *Plana*
  11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
  12. završne odredbe

(3) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/128 i 39/19), u daljnjem tekstu: ZoPU, nositelj izrade *Plana* je Jedinostveni upravni odjel Općine Bošnjaci (dalje u tekstu: *Nositelj*).

(4) Odgovorna osoba *Nositelja*, za provođenje postupka izrade i donošenja *Plana* sukladno ovoj *Odluci*, je Općinski načelnik Općine Bošnjaci, Andrija Juzbašić

## 1. Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*

### Članak 2.

(1) Važeći Prostorni plan uređenja Općine Bošnjaci ("*Službeni vjesnik*" *Vukovarsko-srijemske županije* br. 17/06., 4/12) izrađen je na Sveučilištu u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, fra Andrije Kačića Miošića 26. 10000 Zagreb.

(2) Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana* određena je člancima 81, 85 i 86 ZoPU.

## 2. Razlozi za donošenje *Plana*

### Članak 3.

(1) Temeljni Prostorni plan uređenja općine Bošnjaci usvojen je 2006. godine I. Izmjene i dopune 2012. godine. U međuvremenu došlo je do promjena temeljnog Zakona o prostornom uređenju, kao i vrste kartografskih podloga na kojima se radi prostorno-planska dokumentacija. Stoga Općinsko vijeće Općine Bošnjaci smatra da je potrebno važeći PPU Općine Bošnjaci uskladiti s novim zakonodavstvom, kako u kartografskom, tako i u pisanom dijelu te posebno s važećim prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Osnovni razlozi za donošenje *Plana* su slijedeći:

- Općina Bošnjaci ima usvojenu *Prometnu studiju o nerazvrstanim cestama na području Općine* i stoga želi da se u *Planu prometa* PPUO-a ucrtaju sve razvrstane, nerazvrstane i ostale prometnice određene *Prometnom studijom*. Tom *Studijom* utvrđen je položaj cestovnih pojaseva svih postojećih državnih, županijskih i lokalnih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj cestovnih pojaseva svih postojećih nerazvrstanih prometnica na katastarskim česticama ili prijedlog za njihovo oblikovanje u dijelu gdje one nisu utvrđene te duljine istih, položaj postojećih poljskih i šumskih putova i njihovih katastarskih čestica te duljine istih te položaj katastarskih čestica javnih putova na kojima isti više ne postoje. Sve navedene prometnice trebaju biti prikazane i označene na odgovarajućim kartogramima te na DTK 25 i katastarskim kartama u mjerilu 1:5000
- moguće manje izmjene granica građevnog područja naselja Bošnjaci kao i njenih izdvojenih dijelova u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, kao i promjena građevnih područja ostalih namjena
- izmjena dijela odredbi za provođenje u smislu usklađenja sa ZoPU-om i prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba s područja Općine Bošnjaci, kao i zahtjeva javno-pravnih tijela koja imaju određeni interes na području Općine Bošnjaci
- Izrada svih kartografskih priloga na novim podlogama (katastar i DTK 25) u HTRS96 koordinatnom sustavu (nove podloge Općina će naručiti kod DGU, bez naknade).

(2) Donošenjem *Plana* iz stavka (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

brži gospodarski razvoj (razvoj djelatnosti i pratećih usluga),  
razvoj i uređenje naselja,  
zadržavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i  
kulture baštine, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog i općeg razvoja  
sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja u Općini Bošnjaci.

### **3. Obuhvat Plana**

#### **Članak 4.**

(1) Obuhvat Plana odgovara veličini i obliku Zakonom utvrđene prostorne jedinice općine Bošnjaci, odnosno važećem PPUO-u.

### **4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

#### **Članak 5.**

(1) Stanje u obuhvatu *Plana* sažeto se može opisati na slijedeći način: Prošlo je više od 5 godina dana od donošenja I. IDPPUO Bošnjaci i stanje u obuhvatu PPUO-a može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi PPUO-a. Dosadašnji demografski i gospodarski procesi na području Općine Bošnjaci upućuju na potrebu provjere granica građevnih područja (kako oblikom tako i veličinom) utvrđenih PPUO-om.

### **5. Ciljevi i programska polazišta *Plana***

#### **Članak 6.**

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta *Plana*:

- a) Izvršiti nužne izmjene Odredbi za provođenje.
- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune *Plana* radi usklađenja istog s posebnim propisima, odnosno izmjene i dopune koje mogu proizaći iz očitovanja, zahtjeva i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika s javnim ovlastima koji sudjeluju u izradi *Plana* (poimenično utvrđenim u članku 9. ove *Odluke*).
- c) U skladu s dobivenim posebnim uvjetima javno-pravnih osoba preispitati će se do sada utvrđeni pojasevi prometne i komunalne infrastrukture, način i mjere zaštite određenih vrijednosti prirodne i kulturne baštine na području općine Bošnjaci.
- d) Izvršiti izmjene i dopune odgovarajućih kartografskih prikaza PPUO na način da se svi prikazi izrade na topografskim i katastarskim kartama u novom HTRS96 koordinatnom sustavu.
- e) U Plan prometa ucrtati će se sve nerazvrstane prometnice kao i ostale planirane prometnice i građevine utvrđene *Prometnom studijom*, koja je izrađena za potrebe izrade *Plana*.

(2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja *Plana* utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove *Odluke*, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

**6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO**

**Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade *Plana* koristit će se novoizrađena i usvojena *Prometna studija* navedena u članku 3., stavak 1 ove *Odluke*. Za sva druga područja i sadržaje koristit će se raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju će osigurati nadležna javnopravna tijela.

**7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

**Članak 8.**

(1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno *Zakonu o javnoj nabavi* (NN br. 120/16.).

**8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana**

**Članak 9.**

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel za područje Vukovarsko srijemske županije, Županijska 5, 32000 Vukovar;

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ,

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar

HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek

HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27, Vinkovci

HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića, 35000 Slavonski Brod

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb

HEP Operator distribucijskog sustava doo, Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci  
HOPS doo, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek  
PLINACRO doo, Regija transporta plina istočna Hrvatska, Kolodvorska 106, 31540 Donji Miholjac  
KOMUNALAC d.d. Županja, Veliki kraj 132, 32270 Županja  
Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, J.Kozarca 10, 32100 Vinkovci  
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Trg bana J.Šokčevića 20, 32100 Vinkovci  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Županja, J.J.Strossmayera 18, 32270 Županja  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci

**9. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima**

**Članak 10.**

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju *Plana* nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje svih obveza iz prostornog plana šireg područja (PPVSŽ) te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu *Plana*), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu *Plana* – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u obliku **nacrta prijedloga Plana**. Rok je **60 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču svih zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, kao i potvrde o uvajanju *Prometne studije*.
2. **Prijedlog Plana za javnu raspravu** – utvrdit će Općinski načelnik općine Bošnjaci u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave nacrta prijedloga *Plana* za javnu raspravu.
3. **Javna rasprava o prijedlogu Plana** trajat će osam (8) dana.
4. **Nacrt konačnog prijedloga Plana** – dostavit će stručni Izrađivač Općinskom načelniku općine Bošnjaci u roku **8 kalendarskih dana** od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi.
5. **Konačni prijedlog Plana** utvrdit će Općinski načelnik općine Bošnjaci u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave **nacrta konačnog prijedloga Plana** od strane stručnog Izrađivača te ga dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije zbog pribavljanja Mišljenja (sukladno članku 108. ZoPU)
6. **Konačni prijedlog Plana, zajedno s pribavljenim Mišljenjem županijskog zavoda**, Općinski načelnik općine Bošnjaci uputit će Općinskom vijeću općine Bošnjaci na donošenje.
7. **Potreban broj izvornika Plana** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku **15**

**kalendarskih dana** od dana dostave objavljene Odluke o donošenju *Plana* usvojene na Općinskom vijeću.

- (2) U ukupno vrijeme izrade *Plana* nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Bošnjaci, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene javne rasprave) te izrade odgovarajućih Izvješća kao i vrijeme potrebno za ishodenje propisanih mišljenja i suglasnosti.

#### **10. Izvori financiranja izrade Plana**

##### **Članak 11.**

- (1) Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Općine Bošnjaci za 2019. godinu.

#### **11. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga**

##### **Članak 12.**

- (1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na digitalnim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25.000), katastarskim podlogama te digitalnom zračnom snimku u HTRS96 koordinatnom sustavu.

#### **12. Završne odredbe**

##### **Članak 13.**

- (1) Po objavi Odluke u "*Službenom vjesniku*" Vukovarsko-srijemske županije, Nositelj će u roku od 8 dana:

- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb;
- obavjestiti javnost o izradi *Plana* na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
- pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi *Plana*;
- dostaviti po jedan primjerak Odluke s adresom mrežne stranice na kojoj se može pogledati/preuzeti PPUO Bošnjaci (tekstualni dio i kartografski prikazi) javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi *Plana* utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da u roku od 30 dana dostave posebne zahtjeve iz svoje djelatnosti za izradu *Plana*, sukladno člancima 90., 91. i 92. ZoPU.

- (2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi *Plana* ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju u izradi i donošenju *Plana* uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

- (3) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "*Službenom vjesniku*" Vukovarsko-srijemske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Josip Šumanovac, dipl.ing.